

# BLACK HILL

*by Neco*

Добре Дошли в Black Hill. Това е мястото, проектирано да съчетава в себе си елегантност, комфорт, модерна архитектура и индивидуален интериорен дизайн, за да ви осигури високо качество на живот. Инспириран от дългогодишния опит на водещи архитекти и интериорни дизайнери, Black hill е бутиков комплекс с добавена стойност и мисъл към всеки един детайл. Жилищният комплекс се състои от 4 луксозни самостоятелни къщи с размери между 448 м<sup>2</sup> и 632 м<sup>2</sup>, намиращи се в екологичен район с чист въздух, панорамна гледка към София, Стара Планина и Черни връх. Къщите са ситуирани на самия път – Бистришко шосе. На 5 минути от Ринг мол, на 7 минути от Бизнес парк и на 20 минути от НДК.



## С какво се отличаваме?

- Високо качество на всички вложени материали ,с изключително внимание към детайла.
- Ландшафтен проект с кът за релакс
- Smart Home инсталация в готовност
- Пречиствателна станция + резервоар за съхранение на питейна вода. Поливна система
- Зарядна станция за електромобили
- Инсталирано подово отопление
- Всяка една от къщите е с вентилируема фасада
- Без такса поддръжка
- Всяка къща е построена на отделно УПИ с отделна оградна инсталация.

BLACK HILL

by H&S

## Общи технически данни на къщата

Строителство – СМР, решения и материали

1. Конструкция – стоманобетонова носеща конструкция в съответствие с Европейски норми за строително проектиране. Включва:

- Кофражни работи
- Армировъчни работи – армировка по конструктивен проект
- Бетонови работи – Клас C12/15, C25/30
- Хидроизолация по стени и основи
- Дренажна система около основите на къщата

2. Светла височина на помещенията – 3.0 м на етаж 1, 2.70 м на етаж 2 и 2.50 м на сутерен

3. Стени

- Преградни стени ет. 1 и ет.2– сертифицирани системи за сухо строителство на Knauf (или друг еквивалент), съобразени с топлоизолационните и шумоизолационните изисквания на различните помещения. Не е предвидено изграждането на преградни стени на ниво сутерен.

-Външно ограждащи стени – зидария с тухли “КЕВЕ” с изравнителна варо-циментова мазилка

4. Подове – земно-влажна пясъчно циментова замазка

5. Дограма Reynaers

- Най- висок клас алуминиева дограма с троен стъклопакет (външно стъкло 4 сезона), плъзгащи механизми, отговаряща на висок клас енергийна ефективност

6. Фасади - вентилируеми с облицовка Coverlam и естествен камък базалт- монтиран посредством лепене върху контактна фасада

- Теплоизолация – в съответствие с топлотехническите изчисления – каменна вата с висока плътност минимум 10см

- Фасадни - парапети и елементи от стъкло с профил от алуминий, прахово боядисан в цвят по RAL

- Входна врата Reynaers с висока степен на защита

- Покриви – тип плоски

- Теплоизолация и Хидроизолация – съгласно топлотехническите изчисления и проект.

-Хидроизолация по покрив и тераси - TPO Sika

7. Електроинсталация

- Площадково ЕЛ–захранващ кабел и довеждащи слаботокови кабели

- Фасадно Осветление

-Предварително заложено интериорно окабеляване за Smart Home

- Електроинсталация с апаратура и механизми Legrand, Shneider, ABB. Мълниезащитна и заземителна инсталация.

8. ОВиК – Изпълнено подово отопление “REHAU” на ет.1 и ет.2 с охлаждане чрез конвектори. Отоплението на сутерена ще бъде с радиатори или конвектори. Термопомпа въздух-вода се закупува отделно от клиента.

9. ВиК

- Вътрешна ВиК инсталация по проект

- Външна ВиК инсталация, резервоар за събиране на дъждовни води за поливни нужди и отвод към пречиствателна станция

- Буферни съдове за съхранение на вода в техническо помещение

- Водното захранване с питейна вода е от общ сондаж . Предвидено е монтаж на хидрофор и UV пречистване на водата

10. Ландшафтен проект с поливна система, вертикална планировка и озеленяване. Дендрологичен посадъчен проект с растителност типична за района.

-Настилки по веранди и тераси– гранитогрес за външна употреба чрез система “двоен под”. Стъпала от естествен камък или гранитогрес с дебелина до 2 см в озеленената площ

- Кът за релакс по проект и визуализация

11. Предварително заложено окабеляване на покрив за фотоволтаична система

12. Ограда – Системно решение , тип метална мрежа, пълнена с естествен камък и метални пана

\*Инвеститорът запазва правото си да променя текущата техническа информация и материалите нужни за изпълнението.



# Luxury House 6



Спални  
4



Бани  
3



Етажи  
3



Кв. м. РЗП  
400



Гараж  
Двоен



Двор  
372 м2

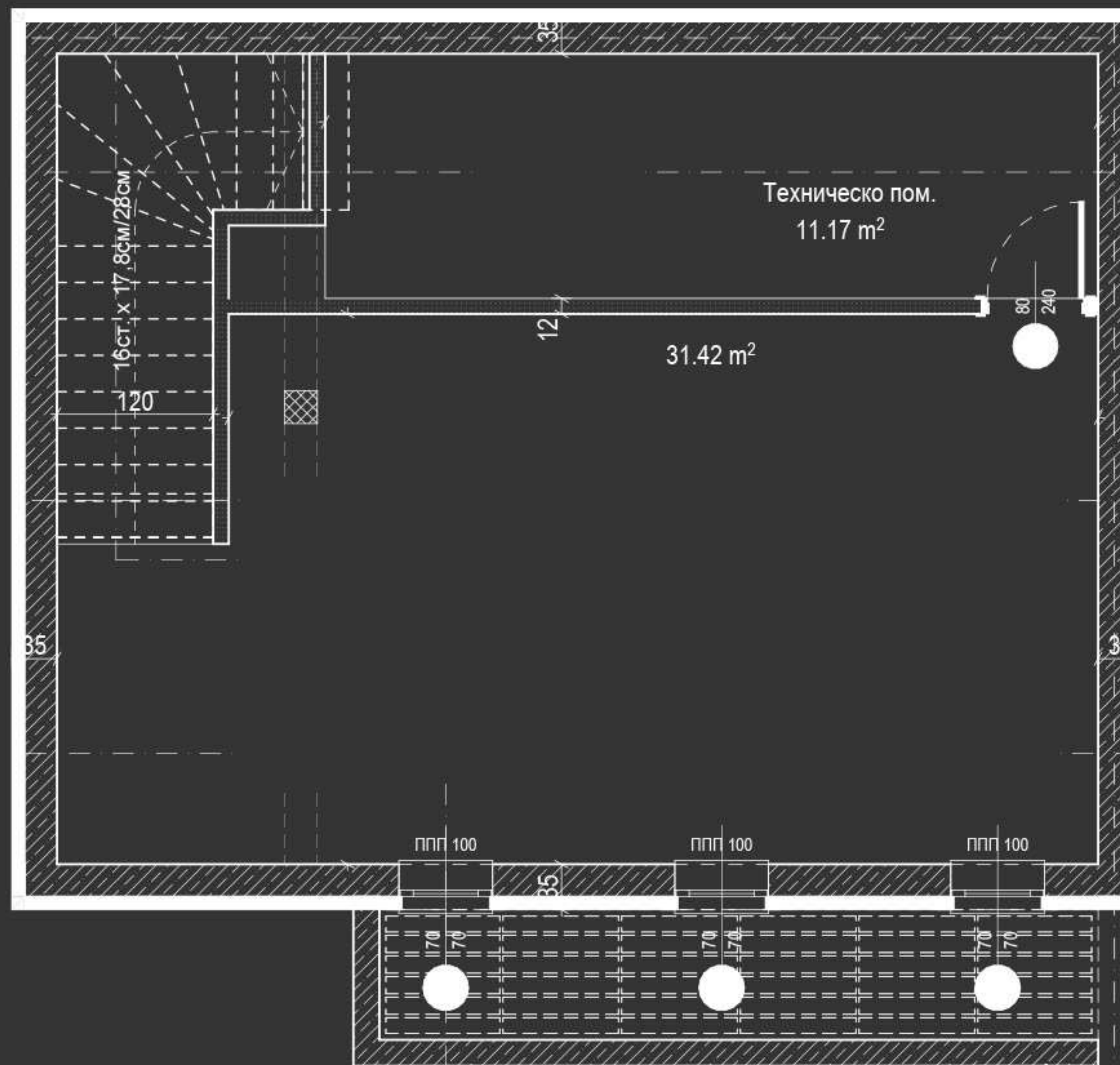
BLACK HILL

by Nero



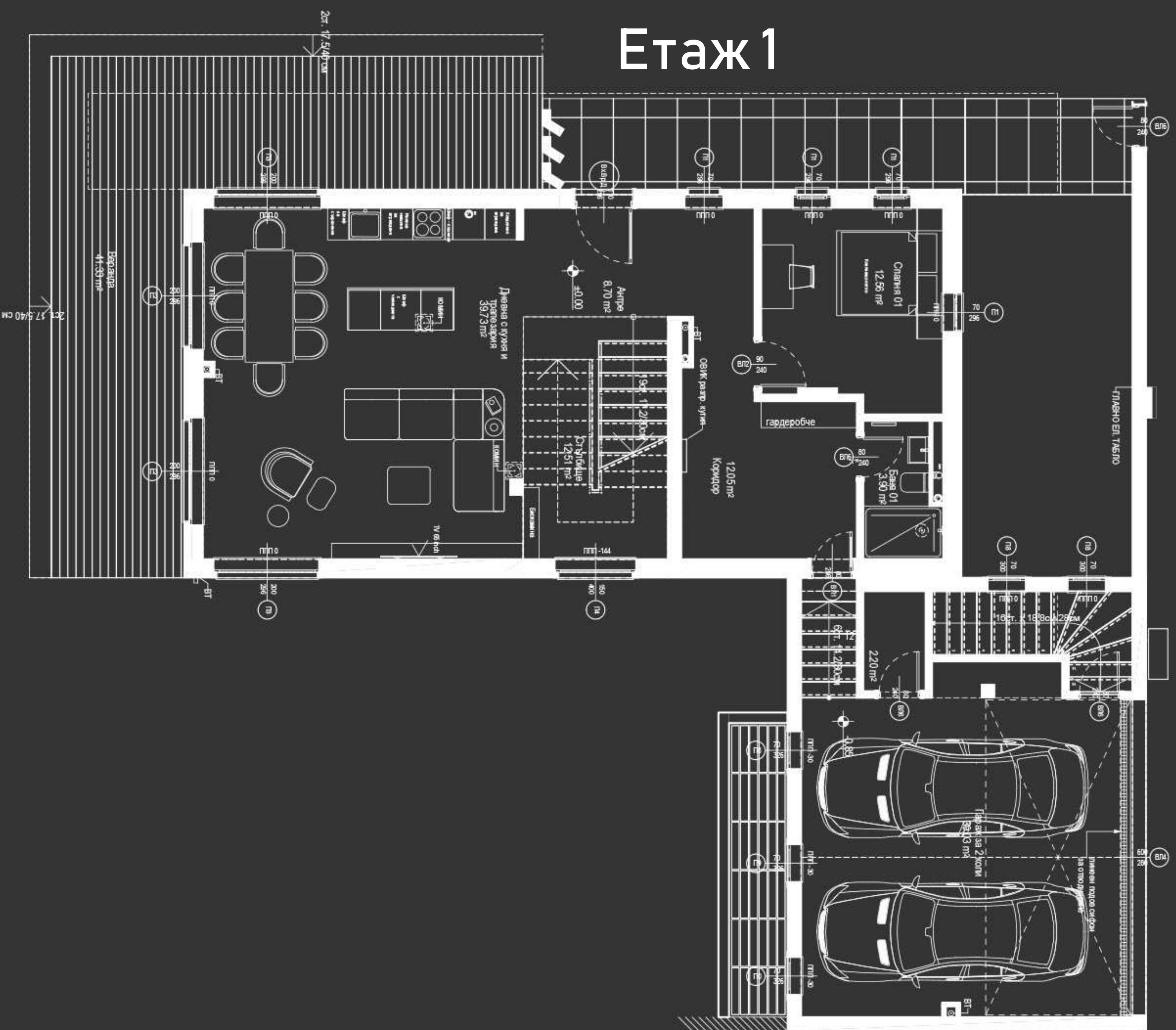
BLACK HILL  
by HERS

# Разпределение Сутерен



Сутерен  
Застроена площ, 59 м<sup>2</sup>

# Етаж 1



Етаж 1  
Застроена площ 163м2

